



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 11

2. R1-43/2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Beatrix Crnogorac, u izvanparničnom predmetu predlagateljice: VLASTA POLJAK s prebivalištem u Zagrebu, Petrova br. 2a, OIB: 75927644091, protiv protustranke: STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Zagreb, B. Adžije 11, radi prijedloga za imenovanje likvidatora Zadruga, izvanraspravno 21. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog predlagateljice kao neosnovan.

Obrazloženje

1. 08. ožujka 2023. godine predlagateljica podnijela je podnesak u kojem navodi kako je STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Lenjinov trg 3, Zagreb (dalje: Zadruga) brisana iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem donesenim pod poslovnim brojem XII L-11/84 od dana 10. rujna 1984. godine po provedbi postupka redovne likvidacije Zadruga.

Predlagateljica ističe kako je Zadruga u trenutku brisanja bilo korisnik nekretnine opisane kao zk.č.br. 2405/3 u naravi dvorište Petrova površine 83 m², upisano u zk.ul.br. 223932 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo korištenja pod brojem Z-3011/63 se po sili zakona po stupanju na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pretvorilo u pravo vlasništva te je stoga Zadruga trenutno legitimni nositelj stvarnih prava, odnosno vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti (dalje: nekretnina).

Predlagateljica nadalje ističe kako je ista vlasnica nekretnine opisane kao zk.č.br. 2406/1 u naradi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, PETROVA BR. 2A I DVORIŠTE površine 363 m², upisana u zk.ul.br. 2902 k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina neposredno graniči sa gore navedenom nekretninom u trenutnom vlasništvu Zadruga.

Također opreza radi navodi kako je samostalan i nesmetani posjednik nekretnine te da je poradi navedenog po ovlaštenom geodetu izradila Geodetski elaborat RN-91/2022 k.o. Grad Zagreb radi formiranja nove zk.č.br. 2406/1, k.o.

Grad Zagreb u korist predlagateljice, a koja novoformirana nekretnina će nastati spajanjem nekretnine u vlasništvu predlagateljice i nekretnine. Navedeni prijavni list je odbijen u zemljišnim knjigama iz razloga što još uvijek nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi između predlagateljice i Zadruga u odnosu na Nekretninu te je stoga predlagateljica primorana obavijestiti Naslovni sud o postojanju imovine Zadruga kako bi se oformila likvidacijska masa koja ima pravnu sposobnost za rješavanje navedenih imovinsko-pravnih odnosa. Poradi navedenog, navedeni prijavni listovi su provedeni u katastarskom operatu te je formirana nova k.č.br. 5607/1 k.o. Centar (koja odgovara novoformiranoj zk.č.br.2406/1 k.o. Grad Zagreb).

Predlagateljica ovim putem obavještava sud kako Zadruga u vlasništvu ima prethodno određenu imovinu slijedom čega predlagateljica ima pravni interes da se u skladu s člankom 84.f) stavkom 2. Zakona o sudskom registru te člankom 124. Zakona o trgovačkim društvima provede postupak likvidacije Zadruga.

Ujedno, predlagateljica predlaže sudu da u konkretnom postupku likvidacije nad imovinom brisane Zadruga za likvidatora imenuje stečajni upravitelj Marko Marić iz Zagreba, Petrinjska 59a.

Slijedom svega iznesenog, predlagateljica predlaže sudu da temeljem članka 84.f) stavka 2. Zakona o sudskom registru podnese prijedlog za imenovanje likvidatora zadruzi STAMBENE ZADRUGE NAPREDAK, Lenjinov trg 3, Zagreb budući da predmetna zadruga ima imovinu u svojem isključivom vlasništvu.

Predlagateljica podnosi podnesak koji nosi naslov Obavijest međutim iz sadržaja samog podneska je razvidno da podnosi Prijedlog za imenovanjem likvidatora sukladno čl. 84.f) st. 2. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19 i 34/22 – u daljnjem tekstu: ZSR).

2.Prijedlog predlagateljice nije osnovan.

3..Prema stavu prvostupanjskog suda u ovoj pravnoj stvari potrebno je primijeniti članak 382. stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 68/13 110/15 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23 – dalje: ZTD-a). Naime, čl. 84.f) st. 2. Zakona o sudskom registru propisano je postupanje registarskog suda po službenoj dužnosti odnosno podnošenje prijedloga od strane suda za imenovanjem likvidatora društava i to iz članka i to iz članka 637. stavak 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima što ovdje nije slučaj niti se radi o registarskom postupku.

4..Obzirom na potvrdu koju je predlagateljica dostavila iz koje je razvidno da je nad subjektom STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Lenjinov trg 3, Zagreb provedena redovna likvidacija i sud smatra da bi bilo potrebno provesti daljnje mjere nakon završetka likvidacije, a sve sukladno članku 382. stavak 6. ZTD-a odnosno ponovno imenovati ranije ili nove likvidatore na prijedlog osobe koja na tome pravni interes..

5.Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj zk.uloška 2902, katastarska općina Grad Zagreb od 03.03.2023. (list 5. do 6. spisa) razvidno je kako je kao suvlasnik na suvlasničkom dijelu 1/6 i 5/6 na obiteljskoj stambenoj zgradi u

Zagrebu, Petrova 2A i dvorište 363 m2, broj kč.br. 2406/1 upisana Poljak Vlasta, OIB: 75927644091.

6..Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj zk.uloška 223932, katastarska općina Grad Zagreb od 03.03.2023. (list 3. do 4. spisa) razvidno je kako je kao vlasnik, vlasnički dio 1/1 na dvorištu Petrova 83 m2 broj kč.br. 2405/3 upisano društveno vlasništvo, a u teretovnici je upisano kako je temeljem pravomoćnog rješenja NOO-E Medveščak u Zagrebu od 14.02.1960. broj: 04-HM-27895/59 uknjiženo pravo korištenja zemljišta opisanog u AI radi izgradnje višekratne stambene zgrade u korist STAMBENE ZADRUGE NAPREDAK, Zagreb, Lenjinov trg 3. Iz navedenog je razvidno kako predlagateljica ima pravni interes da se ponovno imenuje likvidator, jer je potrebno provesti daljnje mjere nad imovinom STAMBENE ZADRUGE NAPREDAK, Zagreb, Lenjinov trg 3, obzirom na činjenicu da je predlagateljica vlasnik nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je u vlasništvu STAMBENE ZADRUGE NAPREDAK i da je podnijela prijavni list radi formiranja nove čestice.

7.Uvidom u Potvrdu od 22.10.2012. broj R3-20264/12 (list 21. spisa)STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Zagreb, B. Adžije 11 (kasnije Trg žrtava fašizma 6/IV, Zagreb) razvidno je da je navedena ZADRUGA Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Pi-2675/59 od 23.10.1959. upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

8.Također je razvidno je kako je nad STAMBENOM ZADRUGOM NAPREDAK, Zagreb, B. Adžije 11, (kasnije Trg žrtava fašizma 6/IV, Zagreb) otvoren postupak redovne likvidacije Rješenjem poslovni broj UP/I-04-5092/1983 16.12.1983. te da je Rješenjem OPS-Zagreb broj XII L-11/84 od 12.03.1984. određeno provođenje postupka redovne likvidacije nad navedenom Zadrugom. Uvidom u Potvrdu utvrđeno je kako je Rješenjem OPS-Zagreb broj XII L-11/84 od 10.09.1984 brisana STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Zagreb, B. Adžije 11 (kasnije Trg žrtava fašizma 6/IV, Zagreb) iz registra, jer je postupak redovne likvidacije pravomoćno okončan. Iz Potvrde proizlazi da je Rješenjem Fi-784/62 od 21.03.1962. brisan Zemljić Janko, a upisuju se kao osobe ovlaštene za potpisivanje Herljević Nikola i Kemal Nanić.

9.Iz navedene Potvrde nije razvidno tko je bio likvidator odnosno tko je provodio postupak redovne likvidacije nad Zadrugom, a sa drugom dokumentacijom iz koje bi se navedeno moglo utvrditi sud ne raspolaže niti mu je sudski registar na opetovane zahtjeve dostavio (službena bilješka u spisu). Isto tako iz potvrde nije razvidno je li se radi o istoj stambenoj zadruzi koja je upisana u zemljišne knjige obzirom na činjenicu da je u zemljišnim knjigama navedena druga adresa zadruge (Lenjinov trg 3, Zagreb) dok u potvrdi koja je dostavljena od predlagateljice kao i koju je sud pribavio navode se druge adrese (B. Adžije 11, Zagreb, kasnije Trg žrtava fašizma 6/IV, Zagreb) te nije vidljiv slijed promjena adrese odnosno sjedišta zadruge. Stoga ovaj sud nije mogao utvrditi na temelju dokumentacije koja je sadržana u spisu da se radi o istoj stambenoj zadruzi niti je to ovaj sud mogao po službenoj dužnosti utvrditi (službena bilješka).

10.Dakle, u ovoj izvanparničnoj stvari sudu nije dostupan podatak niti je predlagateljica navedeno dostavila, o tome da STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Zagreb, Lenjinov trg 3 koja je upisana u zemljišnim knjigama upravo

STAMBENA ZADRUGA NAPREDAK, Zagreb, na adresi B. Adžije 11 zatim Trg
žrtava fašizma 6/IV, Zagreb, za koju je dostavljena potvrda.

11.Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 21. prosinca 2023.

SUDAC:
Beatrix Crnogorac

Dokument je elektronički potpisan:
BEATRIX CRNOGORAC

Vrijeme potpisivanja:
11-01-2024
14:44:36

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=CRNOGORAC
G=BEATRIX
CN=BEATRIX CRNOGORAC



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH, a žalba se podnosi ovome Sudu u 3 primjeraka.

DNA:

1. Predlagateljici
2. Sudskom registru
3. Likvidatoru
4. Spis u kalendar 60 dana – izvanparnični kancel

Broj zapisa: **9-30861-5d511**

Kontrolni broj: **0d6ab-ecb61-af371**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BEATRIX CRNOGORAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.